

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

FP: **Corso Mazzini** N.civ.: **40-42-44-46**  
 Fronte retro: **Via Baracca** N.civ.: **15**  
 Fr. laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **254**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A1 A2B**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Cons.**  
 Rif.scheda ornato: n.prot.-/ anno 1878

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☒ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☐ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☒ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☐ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☒ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ deposito o rimessa  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi FP/FR  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavole in cotto con decoraz.  
☐ cornici modanate  
☐ mensola in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☒ mensola in laterizio  
 con decorazioni  
☒ sporto orizz. **FR**  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☒ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☒ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☒ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☐ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

- 2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**  
☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista FR  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco sotto porticato  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista FR  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzafo rustico  
☒ lastre lapidee sotto porticato  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☒ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☒ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADAVANZALI**

- ☒ a fascia marcapiano PS  
☒ a fascia modanata PP

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☒ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

###

- ☐ architravato  
☒ arco a tutto sesto  
☒ altro  
☐ senza cornice  
☒ con cornice semplice **pietra**  
☐ con cornice modanata  
☐ con conc di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un'anta  
☒ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRIE**

**3.2.1.**

- ☒ portone di servizio FR  
☐ ad una anta  
☒ a due ante FR  
☐ più ante  
☒ vetrina senza porta n.1  
☒ vetrina con porta n.3  
☒ architravato FP/FR  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice FR  
☒ con cornice **semplice in pietra**  
☐ con sguinci  
☒ con sopra luce n.1  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☒ in legno e vetro n.1  
☒ in metallo e vetro 3 FP /metallo FR  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

###

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☐ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☒ con cornici modanate  
☐ senza davanzale  
☒ con davanzale aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☒ altro: ringhiera decorata PS  
☐ un'anta  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☒ mancanti PS  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☒ persiane PP  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrang.  
☒ aggettanti con decorazione PT  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ a metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico FP/FR  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☒ cassette postali **FR**  
☒ antenne  
☒ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce FP/FR  
☐ condizionatori d'aria  
☒ punto telefonico  
☒ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: **allarme, campanello FR**

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

**RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☒ **RESTAURO (il porticato)**  
☒ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (il fabbricato)**  
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**  
☐ **RISTRUTTURAZIONE**  
☐ **DEMOLIZIONE**

 **elemento degradato**

**PRESCRIZIONI :**

F.P.Eliminazione del rivestimento in marmo all'interno del porticato;  
 mordenzatura più scura del portale d'ingresso;  
 Sostituzione doppi infissi al primo piano con persiane;  
 F.R.sostituzione del portone in ferro (vedi Abaco).

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Corso Mazzini 40; 42; 44, 46

Fronte Principale

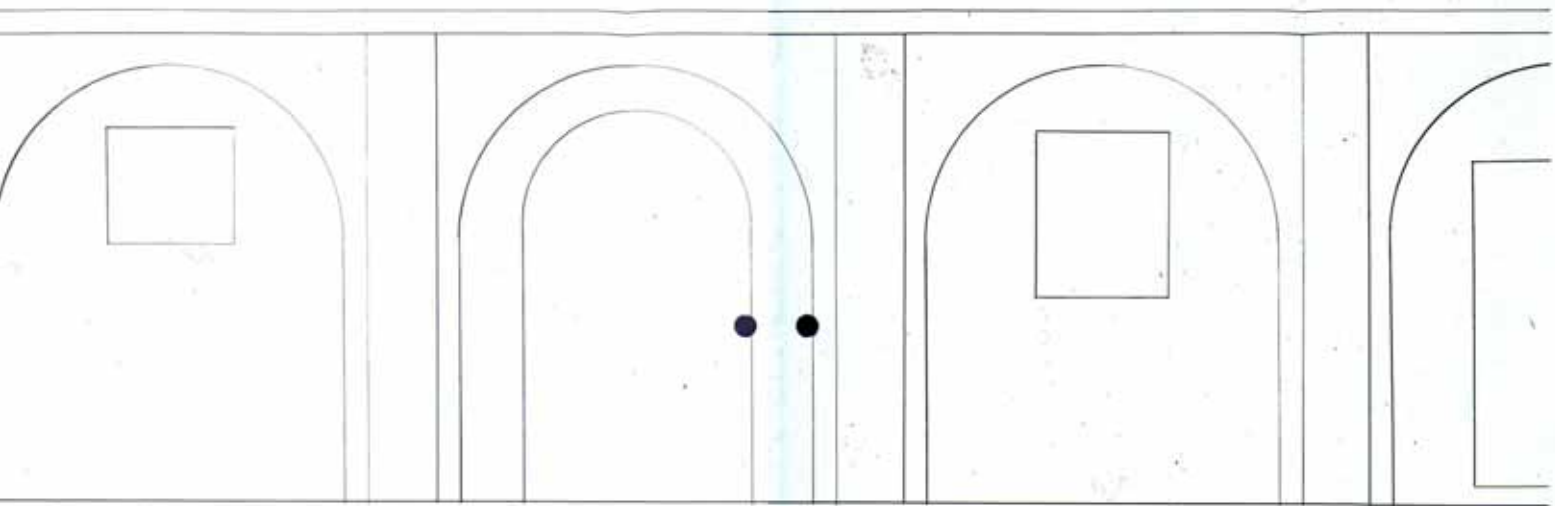


Via Baracca 15  
Fronte Principale



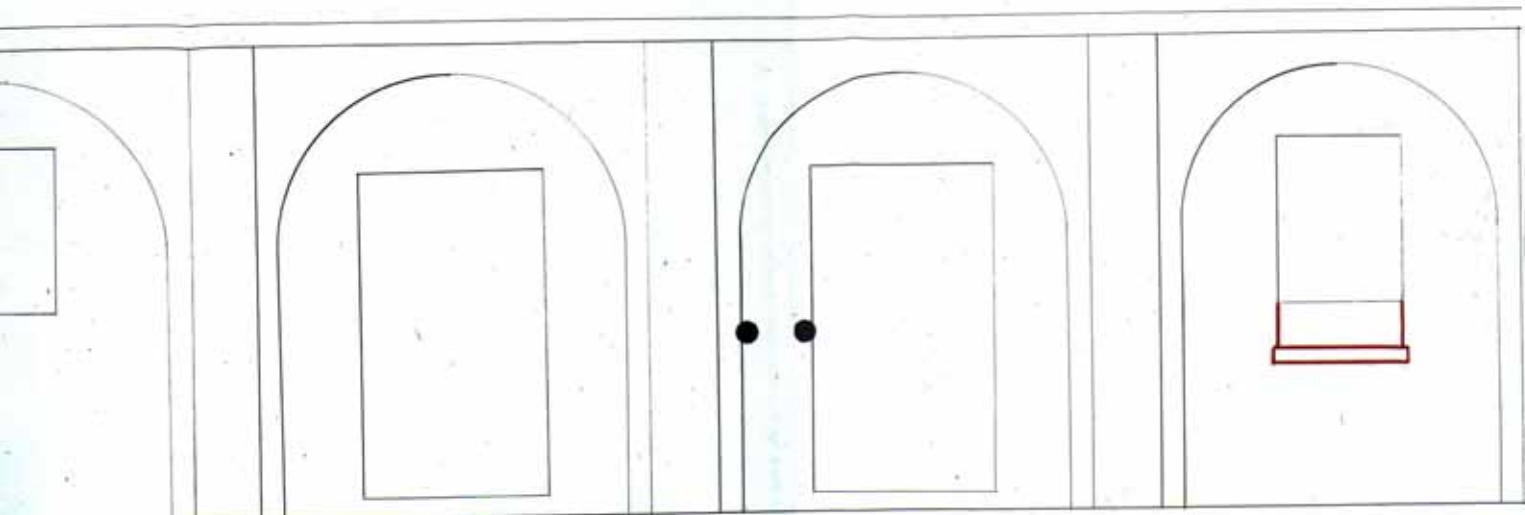
Particolari





August 23 1891  
V. 2 sent to post office New York  
J. J. J. J.  
H. J. J.  
J. J. J.

Scale 1/25



Scala 1/25

Vista di fuori della facciata, parte in Agnelli, nel Cortile Maggiore al n. 30.



Atta Quor. Commissione I' Ornat  
del Comune di  
Bagnacavallo

I fratelli luminigini proprie-  
tari della casa al civ. N° 30 in Corso  
Mazzini chiedono di essere autorizzati  
a modificare la finestra esistente nel  
l'ultimo ambiente verso settentrione  
al pianterreno, nel modo e nelle di-  
mensioni apparesenti dall'unito di-  
segno, avvertendo che la baulina e l'in-  
ferriata si vorrebbero sporgenti dal mu-  
ro circa 5 centimetri, come le altre di  
fabbricati vicini e sotto il portico me-  
desimo. Si continua quello ove esiste la torretta.  
Bagnacavallo 17 luglio 1898. -

Bravanto 18 luglio 1878

V. All. Onorevole Giuseppe J. Pelli  
ni onde favorire di raccogliere il voto  
della Commissione d'igiene sulla proposta  
domanda dei figli Annapoli.

St. Pelli

A. Pansini



1878

Bravanto 23 luglio 1878.

Ho il piacere di annunciarvi che  
la Commissione d'igiene, si annunzia  
alla domanda del figlio Annapoli.

St. Pelli

A. Pansini

B

Commissione d'ornato  
Bravanto 21 luglio 1878

Visto, nulla osta per parte  
della Commissione

A. Pelli am. Pref.

G. Saporetti Dep.

A. Pansini Dep.

G. Saporetti Int. Comm.

Comunicato agli interessati  
A. Pansini

O. R.  
Ornato

15/7

960